#### Договор подряда №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва, г. Зеленоград |  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Акционерное общество «Концэл» (АО «Концэл»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Гнатюка Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## Предмет договора.

* 1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту помещений расположенных по адресу 124460, Москва, Зеленоград, проезд 4801, дом 7, в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и произвести оплату.

1.2 Работы выполняются силами и материалами Подрядчика.

1.3 Работы проводятся в два этапа согласно Технического задания ( Приложение № 3 к Договору).

1.3 Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее КС-2), справки о стоимости выполненных объемов работ и затрат по форме КС-3 (далее КС-3), получения Заказчиком счета-фактуры, оформленных в соответствии с действующим законодательством РФ по каждому этапу отдельно.

## Стоимость работ.

1. Общая стоимость работ по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в т. ч. НДС 20%\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

Стоимость Работ, поручаемых Подрядчику по первому этапу работ, определена Локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 1 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т. ч. НДС 20%\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**.

Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по второму этапу работ, определена Локальным сметным расчетом № 2 (Приложение № 2 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т. ч. НДС 20%\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

Локальные сметные расчёты являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой и не подлежит увеличению с момента подписания Сторонами Договора.

## Порядок и условия расчетов и платежей.

* 1. До начала выполнения Работ, после подписания Сторонами настоящего Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения счета Подрядчика, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере \_\_% от общей стоимости Договора, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в т. ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Авансовый платёж, перечисленный Заказчиком Подрядчику в соответствии с п. 3.1. Договора, в полном объёме учитывается при окончательной оплате работ, выполненных Подрядчиком по первому этапу Договора, которая производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Подрядчика, на основании подписанных Сторонами КС-2, КС-3 согласно Локального сметного расчета № 1 (Приложение №1 к Договору), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Полная оплата работ, выполненных Подрядчиком по второму этапу Договора, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Подрядчика, на основании подписанных Сторонами КС-2, КС-3 согласно Локального сметного расчета № 2 (Приложение №2 к Договору), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. По денежным обязательствам Сторон по настоящему Договору проценты за пользование денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

3.5. При возникновении дополнительных (непредвиденных) видов и объемов работ, которые не были предусмотрены Заказчиком и Подрядчиком на момент составления Локальных сметных расчетов на производство работ (Приложение №1, Приложение№2 к Договору), Подрядчик направляет Заказчику Локальный сметный расчет на дополнительные (непредвиденные) работы для рассмотрения. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Локального сметного расчета утвердить его, либо дать Подрядчику письменный отказ от выполнения дополнительных работ.

3.6. В случае утверждения Заказчиком Локальных сметных расчетов на дополнительные работы, Стороны обязаны оформить и подписать Дополнительное соглашение об увеличении Цены Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Локального сметного расчета на дополнительные работы.

3.7. В случае внесения согласованных с Заказчиком изменений в Локальные сметные расчеты на производство работ (Приложение №1, Приложение №2 к Договору), которые уменьшают цену Договора (связанных с сокращением и/или изменением объемов Работ, изменением перечня Работ, использованием материалов, не предусмотренных Локальными сметными расчетами на производство работ (Приложение №1, Приложение№2 к Договору), Заказчик оплачивает Подрядчику за фактически выполненные Работы и использованные материалы на основании подписанных Сторонами Актов о приемки выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат, формы КС-2, КС-3 соответственно. В таком случае Стороны не подписывают Дополнительного соглашения

**4. Сроки начала и завершения работ по договору.**

1. Работы выполняются в два этапа.
2. Стороны установили следующие **сроки выполнения Работ**:

4.2.1. Дата начала выполнения Работ: с даты оплаты аванса согласно п. 3.1 Договора.

4.2.2. Дата окончания выполнения Работ:

 - первого этапа \_\_\_ рабочих дней с даты оплаты аванса согласно п. 3.1 Договора,

 - второго этапа \_\_\_ рабочих дней с даты оплаты аванса согласно п. 3.1 Договора.

1. Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания Работ на соответствующий период. В этом случае он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи результата Работ Заказчику.
2. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение Работ.

4.5. Факт возникновения обстоятельств по вине Заказчика, которые ограничивают Подрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные Договором сроки являются основанием для увеличения срока выполнения работ на соответствующий срок. Подрядчик обязан проинформировать Заказчика о наступлении таких обстоятельств в течение одного рабочего дня с момента их наступления. В этом случае Стороны обязаны оформить и утвердить Дополнительное соглашение к Договору на увеличение сроков выполнения работ.

## 5. Производство и приемка работ.

5.1. Подрядчик обязан направить Заказчику документы с указанием объема выполненных Работ по формам КС-2, КС-3, счет-фактуру и счет за выполненные Работы, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, отдельно по каждому этапу.

5.2. Заказчик должен подписать полученные от Подрядчика документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения их от Подрядчика либо направить мотивированный отказ от подписания приемосдаточной документации.

5.3. В случае наличия мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют Акт с указанием недочетов и сроков на их исправления. Подрядчик обязан устранить признанные в Акте выявленные недостатки за свой счет и в указанные Заказчиком сроки.

5.4. В случае, если Подрядчик считает отказ Заказчика от приемки выполненных работ недостаточно мотивированным и, что недостатки работ возникли не по вине Подрядчика, Подрядчик и Заказчик вправе взаимодействовать согласно следующей процедуре:

5.4.1. Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующего за днем получения отказа Заказчика от приемки Работ, должен направить своих представителей с документом, подтверждающим их полномочия на подписание любых документов в целях настоящей Статьи.

5.4.2. Заказчик, совместно с Подрядчиком, определяет перечень недостатков (дефектов), подлежащих устранению, о чем составляется двусторонний Акт выявленных недостатков (дефектов), и Подрядчик устраняет недостатки (дефекты) в порядке и сроки, установленные Заказчиком в Акте выявленных недостатков своими силами, за свой счет, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору.

## 5.4.3 В случае, если Стороны не достигли согласия относительно причин возникновения и зоны ответственности выявленных недостатков работ, Заказчик совместно с Подрядчиком выбирает кандидатуру эксперта. Заключение эксперта является обязательным для каждой из Сторон.

## 5.4.4 Расходы на экспертизу несет сторона, признанная в заключении эксперта допустившей нарушение, или расходы распределяются поровну между сторонами, если нарушения были допущены каждой из сторон.

## 5.4.5 Подрядчик обязан устранить недостатки, подтвержденные независимым экспертом, в согласованный с Заказчиком срок, своими силами, за свой счет, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору.

## 5.5 Подрядчик назначает на Объекте ответственного представителя за производство Работ, за выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране строительной площадки.

## 5.6 Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

## 6. Порядок приемки скрытых работ.

6.1. Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки скрытых Работ и подлежащих закрытию конструкций заблаговременно, но не позднее, чем за двадцать четыре часа до проведения такой приемки.

6.2. Никакие скрытые Работы не должны быть скрыты без приемки их Заказчиком или без письменного разрешения Заказчика, внесенного в составляемый Подрядчиком журнал производства Работ.

6.3 .Если закрытие Работ было выполнено без письменного разрешения Заказчика, который не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то Подрядчик должен своими силами и за свой счет открыть любую часть скрытых Работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее.

**7. Обязательства сторон.**

7.1. Подрядчик обязуется:

7.1.1. Выполнить и сдать Заказчику результат Работ в соответствии: с условиями настоящего Договора, действующими на территории Российской Федерации государственными стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями. Подрядчик гарантирует, что все работы будут выполнены лицами, имеющими все необходимые лицензии, разрешения и допуски на осуществление данного вида деятельности и работ. Работы, не соответствующие вышеуказанным требованиям, считаются выполненными Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работ.

7.1.2. Осуществлять в процессе производства Работ систематическую, а по завершении Работ окончательную уборку территории, на которой производятся Работы, от мусора и отходов. Вывоз мусора и отходов осуществляется Подрядчиком в места, отведенные для этих целей местными органами власти.

7.1.3. Обеспечивать на Объекте работ в течение срока действия настоящего Договора выполнение работниками Подрядчика необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, а также соблюдение административных и правовых норм, действующих на территории г. Москвы и РФ.

7.1.4. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечивать контроль над ходом выполняемых Работ и координацию их деятельности.

7.1.5. Вывезти в течение 3(трех) календарных дней с даты окончания Работ за пределы Объекта работ, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

7.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала Подрядчика.

7.1.7. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

7.1.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Нести ответственность за ненадлежащее качество работ в ходе их выполнения, до передачи результата работ Заказчику и после передачи результата работ Заказчику.

7.1.9. Регулярно проводить инструктаж по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности. Обеспечить своих работников спецодеждой, средствами индивидуальной защиты за свой счет. Обеспечить безопасный питьевой режим для своих работников за свой счет.

7.1.10. Нести ответственность при выполнении работ за несоблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности, правил пропускного и внутриобъектового режима, а также нести юридическую и материальную ответственность за причинение при выполнении работ вреда сооружению, в котором выполняются работы, прилегающей к нему территории, инженерным сетям и другим системам, экологии или третьим лицам.

7.1.11. Работники Подрядчика считаются ознакомленными с требованиями службы безопасности, пожарной безопасности и охраны труда на территории проведения подрядных работ.

7.1.13. Все используемые Подрядчиком материалы должны соответствовать условиям настоящего Договора, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены по требованию Заказчика в согласованный Сторонами срок.

7.1.13. Немедленно письменно предупредить Заказчика об обнаружении обстоятельств, снижающих качество выполняемых работ и (или) эксплуатационные характеристики объекта, либо создающих невозможность завершения выполняемых работ в установленный настоящим Договором срок, и до получения указаний от Заказчика приостановить работы.

7.1.14. Предоставлять Заказчику информацию об используемых материалах с приложением подтверждающих документов в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика.

7.1.15. Исполнитель обязуется производить уборку и вывоз мусора с территории на которой оказываются услуги.

7.2. Подрядчик имеет право:

7.2.1.В целях исполнения настоящего Договора заключить субподрядный договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия Субподрядчика перед Заказчиком.

7.3 Заказчик обязуется:

7.3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

7.3.2. Обеспечить допуск лиц, выполняющих Работы на Объекте в соответствии со списком лиц, предварительно предоставляемым Подрядчиком.

7.3.3. Не вмешиваться в производственную деятельность Подрядчика, если нет оснований полагать, что Работы выполняются с отступлениями от условий Договора.

7.4. Заказчик имеет право:

7.4.1. Отказаться от приемки Работ в случае обнаружения им существенных недостатков, которые исключают возможность использования результата Работ.

7.4.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность и не срывая сроки выполнения работ. Результаты проверки отражать в актах или других документах.

**8. Ответственность сторон.**

1. За нарушение договорных обязательств Подрядчик выплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения Работ, согласно п.4.1, и 4.2, настоящего Договора - неустойку в размере 0,2% от общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, на основании счета/требования Заказчика.

1. За нарушение договорных обязательств Заказчик выплачивает Подрядчику:

- за нарушение сроков оплаты выполненных Работ – неустойку в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, на основании счета/требования Подрядчика.

1. В случае нарушения срока устранения выявленных недостатков, установленного в п.9.4. настоящего договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки. Неустойка должна быть перечислена Заказчику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования от Заказчика.
2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
3. Неустойка считается начисленной только после письменного уведомления сторон. В случае отсутствия уведомления неустойка не начисляется.
4. Ущерб, нанесенный в результате выполнения Работ на Объекте третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком.

8.7 Риск случайной гибели результатов Работ до момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 лежит на Подрядчике. Все права на результат Работ, в том числе на материалы, использованные при выполнении Работ, а также все риски, связанные с результатом Работ, в соответствии со ст. 211 ГК РФ, переходят к Заказчику в момент подписания Cторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

8.8. Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы доначислений (недоимки, пени, штраф) налога на добавленную стоимость (НДС) по налоговой проверке, возникшие из-за нарушения Подрядчиком отражения в налоговой отчетности операций по настоящему Договору.

**9. Гарантии.**

1. Подрядчик гарантирует Заказчику:

- соответствие качества используемых материалов, наличие подтверждающих сертификатов, технических паспортов и других документов;

- соответствие качества выполненных Работ действующим Строительным нормам и правилам;

- своевременное выполнение правомерных требований Заказчика в связи с ненадлежащим качеством работ.

1. Гарантийный срок эксплуатации результата Работ по Договору устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.
2. Указанные в п. 9.1 гарантийные обязательства не распространяются на случаи повреждения результата Работ по вине Заказчика или третьих лиц. В течение гарантийного срока, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в срок, письменно согласованный сторонами, своими силами и за свой счет, за которые несет ответственность согласно положениям Договора. Подрядчик обязан приступить к работам по устранению вышеуказанных недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика. Наличие недостатков фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.
3. В течение гарантийного срока, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет, за которые несет ответственность согласно положениям Договора. Подрядчик обязан приступить к работам по устранению вышеуказанных недостатков в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика. Наличие недостатков фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.
4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.
5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру.
6. Если Подрядчик в течение срока, указанного в п. 9.4. Договора, не приступит к устранению недостатков, то Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или силами другого исполнителя. В этом случае Подрядчик обязуется оплатить Заказчику понесённые им в связи с этим затраты.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы.**

1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в Договоре, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, возникающие не по вине Заказчика или Подрядчика, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки.
2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
3. Сторона, которая не имеет возможности исполнять своих договорных обязательств, в соответствии с п. 10.1 настоящего Договора, должна незамедлительно дать письменное извещение другой стороне о возникших обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.
5. Действующие на момент заключения Договора обстоятельства, заключающиеся во введении режима повышенной готовности на территории г. Москвы, не влияют на невозможность Сторон исполнить принятые на себя обязательства, не будут засчитываться Сторонами как обстоятельства непреодолимой силы, исключающие ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора.

**11. Порядок разрешения споров.**

1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. Досудебный претензионный порядок разрешения спорных вопросов обязателен. Срок ответа на претензию составляет 20 (Двадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.
2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

**12. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.**

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место в следующих случаях:
* по соглашению Сторон;
* на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:
* нарушения Подрядчиком срока окончания работ, установленного в настоящем Договоре, более чем на 2 (две) календарные недели.
1. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан направить письменное уведомление Подрядчику о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

**13. Антикоррупционная оговорка.**

* 1. Стороны обязуются в рамках исполнения Договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц  или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.
	2. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

* 1. В случае нарушения одной из Сторон изложенных антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.
	2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий другой Стороной, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
	3. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
	4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
	5. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**14. Общие условия.**

14.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

14.2 Все подписанные сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

14.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр у Подрядчика, один экземпляр у Заказчика.

14.4.В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов, номеров телефонов и телефаксов, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. Такое извещение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.5. Уступка Подрядчиком другому лицу прав требования по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Заказчика.

14.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

* Приложение №1: Локальный сметный расчет №1
* Приложение №2:Локальный сметный расчет №2
* Приложение №3: Техническое задание

## 15. Юридические адреса и реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** |  **Подрядчик:** |
| **АО «Концэл»****Юридический адрес: РФ,134460, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 42, стр. 1**Фактический адрес: РФ,134460, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 42, стр. 1ИНН 7735093237, КПП 773501001р/с 40702810500410001496в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москвак/с 30101810145250000411БИК 044525411ОГРН 1027700040279ОКПО 18688713 |  |

Генеральный директор

АО «Концэл»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гнатюк Р.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

МП МП

Приложение №3 к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | УТВЕРЖДАЮГенерального директор**АО «Концэл»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гнатюк Р.В. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ в 2 (два) этапа

(По текущему ремонту 3-х сан. узлов, замене дверей, ремонту полов, покраске стен)

* Место проведения работ**: 124460, Москва, Зеленоград, проезд 4801, дом 7, основное средство «Административно-бытовой корпус», инв. Номер 10002.,второй этаж, помещения №18, №19, №23, №24, №25, №26, №30,№42, третий этаж помещения №13,№14.**
* Наименование работ: текущий ремонт сан.узлов, полов, замена дверей, покраска стен в помещениях.

 **Первый этап:**

**Текущий ремонт помещения сан. узла №13:**

Необходимо выполнить следующие работы:

 • демонтаж старой настенной и напольной плитки в сан.узле (67м2);

 • демонтаж бетонной стяжки полов(12м2).

 • демонтаж внутренней перегородки и короба закрывающего трубы (21м2);

 • выравнивание стен штукатуркой под маяк (45м2);

 • выравнивание полов наливным полом (22м2);

 • демонтаж и монтаж подвесного потолка (22м2);

 • демонтаж и монтаж 2-х участков стояков труба(d-150мм).

 • монтаж настенной и напольной керамической плитки (67м2) на подготовленную поверхность с затиранием швов;

 • монтаж столешницы (40\*120см, материал и цвет соответствует сантехнической перегородке) в месте установки умывальников;

 • демонтаж и монтаж зеркала над умывальниками (70\*130см);

 • демонтаж 2-х старых умывальников и монтаж 2-х новых умывальников;

 • демонтаж 7-ми старых унитазов, и монтаж 7-ми новых унитазов;

 • демонтаж сантехнических труб и монтаж новых сантехнических труб с укладкой в штробе. • демонтаж старой сантехнической перегородки.

 • демонтаж старой электропроводки и монтаж новой электропроводки в гофре, с укладкой в штробе, маркой НГ (не горючий);

 • скрытый монтаж электроустановочных изделий(розетки 4шт, выключатели 1шт);

 • установка 1-й сушилки для рук;

 • установка потолочных светильников (10шт);

 • установка сантехнической перегородки (26м2) и шкафа для уборочного инвентаря;

 • установка вентиляции в существующую вентиляционную систему.

 • демонтаж, монтаж входной двери в помещение сан. узла ( 0,6\*2,0м).

**Текущий ремонт помещения сан. узла №14**

Необходимо выполнить следующие работы:

* демонтаж старой настенной и напольной плитки в сан.узле (57м2);
* демонтаж бетонной стяжки полов(5м2).
* демонтаж внутренней перегородки и короба закрывающего трубы (12м2);
* выравнивание стен штукатуркой под маяк, подготовку для монтажа настенной плитки (45 м2);
* выравнивание полов наливным полом (12м2);

• монтаж настенной и напольной керамической плитки (57м2) на подготовленную поверхность с затиранием швов;

• монтаж столешницы под умывальники (40\*120см, материал и цвет соответствует сантехнической перегородке);

* демонтаж и монтаж зеркала над умывальниками(70\*130см);

• демонтаж 2-х старых умывальников и монтаж 2-х новых умывальников;

• демонтаж 2-х старых унитазов и монтаж 2-х новых унитазов;

• демонтаж 2-х старых писсуаров и монтаж 2-х новых писсуаров.

• демонтаж сантехнических труб и монтаж новых сантехнических труб с укладкой в штробе;

 • демонтаж старой сантехнической перегородки.

• демонтаж старой электропроводки и монтаж новой электропроводки в гофре, с укладкой в штробе, маркой НГ (не горючий);

 • скрытый монтаж электроустановочных изделий (розетки 4шт, выключатели 1шт);

* установка 1-й сушилки для рук;

• демонтаж и монтаж подвесного потолка (12м2);

• установка потолочных светильников (8шт);

• установка сантехнической перегородки (17м2).

• установка вентиляции в существующую вентиляционную систему.

 • демонтаж, монтаж входной двери в помещение сан. узла ( 0,6\*2,0м).

 Срок проведения работ первого этапа -\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней.

 **Второй этап:**

 **Текущий ремонт помещения сан. узла помещение №18,№19:**

Необходимо выполнить следующие работы:

 • демонтаж старой настенной и напольной плитки в сан.узле (57м2).

 • демонтаж бетонной стяжки полов(5м2).

 • демонтаж внутренней перегородки и короба закрывающего трубы(9м2);

 • выравнивание стен штукатуркой под маяк и подготовку для монтажа настенной плитки (44 м2);

 • выравнивание полов наливным полом (12,5м2);

 • монтаж настенной и напольной керамической плитки (57,5м2) на подготовленную поверхность с затиранием швов;

 • монтаж столешницы (40\*120см, материал и цвет соответствует сантехнической перегородке);

 • демонтаж и монтаж зеркала над умывальниками(70\*130см);

 • демонтаж 2-х старых умывальников и монтаж 2-х новых умывальников;

 • демонтаж 2-х старых унитазов, 1-го писсуара и монтаж 2-х новых унитазов(комплект инсталяция);

 • демонтаж сантехнических труб и монтаж новых сантехнических труб с укладкой в штробе;

 • демонтаж старой сантехнической перегородки.

 • демонтаж старой электропроводки и монтаж новой электропроводки в гофре, с укладкой в штробе, маркой НГ (не горючий);

 • скрытый монтаж электроустановочных изделий (розетки 4 шт, выключатель 1шт);

 • установку 1-й сушилки для рук;

 • установку подвесного потолка (12,5м2).

 • установку потолочных светильников (8шт).

 • установка сантехнической перегородки(16м2) и шкафа для уборочного инвентаря;

 • установка вентиляции в существующую вентиляционную систему;

 • демонтаж, монтаж входной двери в помещение сан. узла ( 0,6\*2,0м).

**Текущий ремонт помещений №26, №23, №24, №25.**

Необходимо выполнить следующие работы:

• выравнивание полов в помещениях №23, №24, №25 ( 66м2);

• монтаж полов материал кварц виниловый ламинат (66м2);

• установка плинтусов, порожков, фурнитуры (54м/п);

• демонтаж старых дверей, порожков, дверных наличников (2шт);

• монтаж новых дверей, порожков, дверных наличников, дверной фурнитуры, дверных ограничителей (2шт). Размер новых дверей (810\*2030мм);

• подготовка стен к покраске (121 м2);

• покраска стен в два слоя колерованной краской на водной основе без запаха (121 м2).

**Текущий ремонт помещений №30, №42.**

Необходимо выполнить следующие работы:

• по демонтажу старых дверей, порожков, дверных наличников (20шт);

• монтаж новых дверей, порожков, дверных наличников, дверной фурнитуры, дверных ограничителей (20шт). Размер новых дверей(810\*2030мм);

• подготовка стен к покраске (185м2);

• покраска стен в два слоя колерованной краской на водной основе без запаха (185м2).

 Срок выполнения работ второго этапа – \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней.

 Общий срок выполнения работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней.

 Работы выполнить силами и материалами подрядной организации.

 Подрядчик проводит работы по уборке и утилизации строительного мусора со всех помещений своими силами и за свой счет.

 Гарантийный срок на проводимые работы 36 месяцев.

 Инженер по ОЭРЗиС Глебкин Д.Ю.