**Договор подряда №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва, г. Зеленоград |  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |

**Акционерное общество «Концэл» (АО «Концэл»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Гнатюка Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## Предмет договора.

1. По настоящему договору Подрядчик обязуется, в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору), выполнить работы по модернизации системы отопления с учетом демонтажа котлов (далее «Работы») на производственной площадке № 1 АО «Концэл», (далее «Объект») в объеме, на условиях и в сроки, определенные в настоящем Договоре, и сдать Заказчику, а Заказчик обязуется принять Работы, оплатить их в сумме и в порядке, определенном в настоящем Договоре.
2. Работы выполняются силами, средствами и материалами Подрядчика.

1.3.Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее КС-2), справки о стоимости выполненных объемов работ и затрат по форме КС-3 (далее КС-3) по каждой котельной отдельно в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору, получения Заказчиком счета, счета-фактуры, оформленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

## Стоимость работ.

1. Стоимость Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, определена Локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 2 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т. ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
2. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой и не подлежит увеличению с момента подписания Сторонами Договора.

## Порядок и условия расчетов и платежей.

1. До начала производства Работ, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и на основании счета Подрядчика, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в т. ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.2 Окончательная оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему Договору, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней на основании подписанных Сторонами КС-2, КС-3 и предоставленного Подрядчиком счета и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.3 По денежным обязательствам Сторон по настоящему Договору проценты за пользование денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

**4. Сроки начала и завершения работ по договору.**

1. Дата начала выполнения Работ по Договору – через 5 (пять) календарных дней после получения аванса Подрядчиком.

Датой исполнения обязательства по оплате аванса является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. Подрядчик в срок \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты начала выполнения работ (п.4.1. Договора) предоставляет Заказчику Проект по реконструкции системы отопления с заменой котлов на производственной площадке №1 АО «Концэл» (далее Проект) на согласование.
2. Заказчик в течении 2 (двух) рабочих дней после получения Проекта согласовывает его либо предоставляет Подрядчику замечания для корректировки Проекта.
3. После получения замечаний по п. 4.3. Договора Подрядчик в течении 2 (двух) рабочих дней предоставляет на согласование Заказчику окончательный вариант Проекта.
4. Дата окончания работ, обозначенных в п.1.1 настоящего Договора – через \_\_\_( ) рабочих дней, после согласования Проекта, согласно п. 4.4. Договора.
5. Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания Работ на соответствующий период. В этом случае он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи результата Работ Заказчику.
6. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение Работ.

4.8. Факт возникновения обстоятельств по вине Заказчика, которые ограничивают Подрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные Договором сроки, является основанием для увеличения срока выполнения работ на соответствующий срок. Подрядчик обязан проинформировать Заказчика о наступлении таких обстоятельств в течение одного рабочего дня с момента их наступления. В этом случае Стороны обязаны оформить и утвердить Дополнительное соглашение к Договору на увеличение сроков выполнения работ.

**5. Производство и приемка работ.**

* 1. До начала выполнения Работ Подрядчик обязан предоставить щит механизации с узлом учета электроэнергии, а также назначить ответственного за электрохозяйство.
	2. Подрядчик обязан направить Заказчику документы с указанием объема выполненных Работ по формам КС-2, КС-3, отчеты об использовании материалов, счет-фактуру и счета на аванс и окончательный расчет за выполненные Работы, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
	3. Заказчик должен подписать полученные от Подрядчика документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения их от Подрядчика либо направить мотивированный отказ от подписания приемосдаточной документации.
	4. В случае наличия мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют Акт с указанием недочетов и сроков на их исправления. Подрядчик обязан устранить признанные в Акте выявленные недостатки за свой счет и в указанные Заказчиком сроки.
	5. В случае, если Подрядчик считает отказ Заказчика от приемки выполненных работ не достаточно мотивированным и что недостатки работ возникли не по вине Подрядчика, Подрядчик и Заказчик вправе взаимодействовать согласно следующей процедуре:
		1. Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующего за днем получения отказа Заказчика от приемки Работ, должен направить своих представителей с документом, подтверждающим их полномочия на подписание любых документов в целях настоящей Статьи.
		2. Заказчик, совместно с Подрядчиком, определяет перечень недостатков (дефектов), подлежащих устранению, о чем составляется двусторонний Акт выявленных недостатков (дефектов), и Подрядчик устраняет недостатки (дефекты) в порядке и сроки, установленные Заказчиком в Акте выявленных недостатков своими силами, за свой счет, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору.

5.5.3 В случае, если Стороны не достигли согласия относительно причин возникновения и зоны ответственности выявленных недостатков работ, Заказчик предоставляет Подрядчику кандидатуру эксперта, которую Подрядчик обязуется рассмотреть в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения.

5.5.4 В случае одобрения кандидатуры эксперта, заключения одобренного Подрядчиком эксперта являются обязательным для каждой из Сторон.

5.5.5 В случае отказа Подрядчика от одобрения представленной кандидатуры эксперта, Заказчик предоставляет Подрядчику другую кандидатуру эксперта, которую Подрядчик должен рассмотреть в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае отказа от одобрения предоставленной кандидатуры эксперта, Заказчик имеет право привлечь следующую (третью) кандидатуру эксперта без одобрения Подрядчика, заключение данного эксперта будет являться обязательным для каждой из Сторон.

5.5.6 Расходы на экспертизу несет сторона, признанная в заключении эксперта допустившей нарушение или расходы распределяются поровну между сторонами, если нарушения были допущены каждой из сторон. Заключение эксперта является обязательным для каждой из Сторон.

5.5.7 Подрядчик обязан устранить недостатки, подтвержденные независимым экспертом, в согласованный с Заказчиком срок, своими силами, за свой счет, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору.

5.6. Заказчик назначает на Объекте ответственного представителя, который от имени Заказчика в пределах своих полномочий будет осуществлять технический надзор и контроль над выполнением Работ, производить проверку качества Работ, соответствие используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора и совместно с Подрядчиком оформлять приемосдаточную документацию.

5.7. Подрядчик назначает на Объекте ответственного представителя за производство Работ, за выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране строительной площадки.

5.8. Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

5.9.При возникновении дополнительных (непредвиденных) видов и объемов работ, которые не были предусмотрены Заказчиком и Подрядчиком на момент составления Локального сметного расчета на производство работ, Подрядчик направляет Заказчику Локальный сметный расчет на дополнительные (непредвиденные) работы для рассмотрения. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Локальный сметный расчет утвердить его либо дать Подрядчику письменный отказ от выполнения дополнительных работ.

5.10.В случае утверждения Заказчиком Локального сметного расчета на дополнительные работы, Стороны обязаны оформить и подписать Дополнительное соглашение об увеличении Цены Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Локального сметного расчета на дополнительные работы.

5.11.В случае внесения согласованных с Заказчиком изменений в Локальный сметный расчет на производство работ (Приложение №1 к Договору), которые уменьшают цену Договора (связанных с сокращением и/или изменением объемов Работ, изменением перечня Работ, использованием материалов, не предусмотренных Локальным сметным расчетом на производство работ (Приложение №1 к Договору), Заказчик оплачивает Подрядчику за фактически выполненные Работы и использованные материалы на основании подписанных Сторонами Актов о приемки выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат, формы КС-2, КС-3 соответственно. В таком случае Стороны не подписывают Дополнительного соглашения.

## 6. Порядок приемки скрытых работ.

6.1. По отдельным видам Работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Подрядчик обязан составлять Акты на скрытые работы и Акты лабораторных испытаний, которые подписываются ответственными представителями Подрядчика и Заказчика.

6.2. Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки скрытых Работ и подлежащих закрытию конструкций заблаговременно, но не позднее, чем за двадцать четыре часа до проведения такой приемки.

6.3.Никакие скрытые Работы не должны быть скрыты без приемки их Заказчиком или без письменного разрешения Заказчика, внесенного в составляемый Подрядчиком журнал производства Работ.

6.4.Если закрытие Работ было выполнено без письменного разрешения Заказчика, который не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то Подрядчик должен своими силами и за свой счет открыть любую часть скрытых Работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее.

**7. Обязательства сторон.**

7.1.Подрядчик обязуется:

7.1.1.Выполнить и сдать Заказчику результат Работ в соответствии: с условиями настоящего Договора, действующими на территории Российской Федерации государственными стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями. Подрядчик гарантирует, что все работы будут выполнены лицами, имеющими все необходимые лицензии, разрешения и допуски на осуществление данного вида деятельности и работ. Работы, не соответствующие вышеуказанным требованиям, считаются выполненными Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работ.

7.1.2. Осуществлять в процессе производства Работ систематическую, а по завершении Работ окончательную уборку территории, на которой производятся Работы, от мусора и отходов. Вывоз мусора и отходов осуществляется Подрядчиком в места, отведенные для этих целей местными органами власти.

7.1.3. Обеспечивать на Объекте работ в течение срока действия настоящего Договора выполнение работниками Подрядчика необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, а также соблюдение административных и правовых норм, действующих на территории г. Москвы и РФ.

7.1.4. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечивать контроль над ходом выполняемых Работ и координацию их деятельности.

7.1.5. Вывезти в течение 3(трех) календарных дней с даты окончания Работ за пределы Объекта работ, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

7.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала Подрядчика.

7.1.7. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

7.1.8. Выполнить все работы с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Нести ответственность за ненадлежащее качество работ в ходе их выполнения, до передачи результата работ Заказчику и после передачи результата работ Заказчику.

7.1.9. Регулярно проводить инструктаж по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности. Обеспечить своих работников спецодеждой, средствами индивидуальной защиты за свой счет. Обеспечить безопасный питьевой режим для своих работников за свой счет.

7.1.10. Нести ответственность при выполнении работ за несоблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности, а также нести юридическую и материальную ответственность за причинение при выполнении работ вреда сооружению, в котором выполняются работы, прилегающей к нему территории, инженерным сетям и другим системам, экологии или третьим лицам.

7.1.11. Работники Подрядчика считаются ознакомленными с требованиями службы безопасности, пожарной безопасности и охраны труда на территории проведения подрядных работ.

7.1.12. Все используемые Подрядчиком материалы должны соответствовать условиям настоящего Договора, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены по требованию Заказчика в согласованный Сторонами срок.

7.1.13. Немедленно письменно предупредить Заказчика об обнаружении обстоятельств, снижающих качество выполняемых работ и (или) эксплуатационные характеристики объекта, либо создающих невозможность завершения выполняемых работ в установленный настоящим Договором срок, и до получения указаний от Заказчика приостановить работы.

7.1.14. Предоставлять Заказчику информацию об используемых материалах с приложением подтверждающих документов в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика.

7.2.Подрядчик имеет право:

7.2.1.В целях исполнения настоящего Договора заключить субподрядный договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия Субподрядчика перед Заказчиком. В случае привлечения субподрядчика, Подрядчик обязан письменно информировать Заказчика об этом с указанием работ, на которые привлекается субподрядчик.

7.3 Заказчик обязуется:

7.3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

7.3.2.Обеспечить допуск лиц, выполняющих Работы на Объекте в соответствии со списком лиц, предварительно предоставляемым Подрядчиком.

7.3.3.Не вмешиваться в производственную деятельность Подрядчика, если нет оснований полагать, что Работы выполняются с отступлениями от условий Договора.

7.4.Заказчик имеет право:

7.4.1. Отказаться от приемки Работ в случае обнаружения им существенных недостатков, которые исключают возможность использования результата Работ.

7.4.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность и не срывая сроки выполнения работ. Результаты проверки отражать в актах или других документах.

**8. Ответственность сторон.**

1. За нарушение договорных обязательств Подрядчик выплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения Работ, согласно п.4.1, и 4.5, настоящего Договора - неустойку в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, на основании счета/требования Заказчика.

1. За нарушение договорных обязательств Заказчик выплачивает Подрядчику:

- за нарушение сроков оплаты выполненных Работ – неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, на основании счета/требования Подрядчика.

1. В случае нарушения срока устранения выявленных недостатков, установленного в п.9.4. настоящего договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки. Неустойка должна быть перечислена Заказчику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования от Заказчика.
2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
3. Неустойка считается начисленной только после письменного уведомления сторон. В случае отсутствия уведомления неустойка не начисляется.

8.6 Риск случайной гибели результатов Работ до момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 лежит на Подрядчике. Все права на результат Работ, в том числе на материалы, использованные при выполнении Работ, а также все риски, связанные с результатом Работ, в соответствии со ст. 211 ГК РФ, переходят к Заказчику в момент подписания Cторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

8.7 Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы доначислений (недоимки, пени, штраф) налога на добавленную стоимость (НДС) по налоговой проверке, возникшие из-за нарушения Подрядчиком отражения в налоговой отчетности операций по настоящему Договору.

**9. Гарантии.**

1. Подрядчик гарантирует Заказчику:

- соответствие качества используемых материалов, наличие подтверждающих сертификатов, технических паспортов и других документов;

- соответствие качества выполненных Работ действующим Строительным нормам и правилам;

- своевременное выполнение правомерных требований Заказчика в связи с ненадлежащим качеством работ.

1. Гарантийный срок эксплуатации результата Работ по Договору устанавливается \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.
2. Указанные в п. 9.1 гарантийные обязательства не распространяются на случаи повреждения результата Работ по вине Заказчика или третьих лиц. В течение гарантийного срока, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в срок, письменно согласованный сторонами, своими силами и за свой счет, за которые несет ответственность согласно положениям Договора. Подрядчик обязан приступить к работам по устранению вышеуказанных недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика. Наличие недостатков фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.
3. В течение гарантийного срока, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет, за которые несет ответственность согласно положениям Договора. Подрядчик обязан приступить к работам по устранению вышеуказанных недостатков в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика. Наличие недостатков фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.
4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.
5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру.
6. Если Подрядчик в течение срока, указанного в п. 9.4. Договора, не приступит к устранению недостатков, то Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или силами другого исполнителя. В этом случае Подрядчик обязуется оплатить Заказчику понесённые им в связи с этим затраты.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы.**

1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в Договоре, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, возникающие не по вине Заказчика или Подрядчика, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки.
2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
3. Сторона, которая не имеет возможности исполнять своих договорных обязательств, в соответствии с п. 10.1 настоящего Договора, должна незамедлительно дать письменное извещение другой стороне о возникших обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**11. Порядок разрешения споров.**

1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. Досудебный претензионный порядок разрешения спорных вопросов обязателен. Срок ответа на претензию составляет 20 (Двадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.
2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

**12. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.**

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место в следующих случаях:
* по соглашению Сторон;
* на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:
* нарушения Подрядчиком срока окончания работ, установленного в настоящем Договоре, более чем на 2 (две) календарные недели.
1. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан направить письменное уведомление Подрядчику о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

**13. Общие условия.**

13.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

13.2. Все подписанные сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр у Подрядчика, один экземпляр у Заказчика.

13.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов, номеров телефонов и телефаксов, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. Такое извещение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.5. Уступка Подрядчиком другому лицу прав требования по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Заказчика.

13.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

*-* Приложение №1: Техническое задание

- Приложение №2 Локальный сметный расчет

## 14. Юридические адреса и реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** |  **Подрядчик:** |
| **АО «Концэл»****РФ,124460, г. Москва, Зеленоград, проспект** **Генерала Алексеева, дом 42, стр. 1**ИНН 7735093237, КПП 773501001р/с 40702810500410001496в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москвак/с 30101810145250000411БИК 044525411ОГРН 1027700040279ОКПО 18688712 | **ООО “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”****Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** **БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «Концэл» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гнатюк Р.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

МП МП

Приложение №1 к Договору подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | УТВЕРЖДАЮГенеральный директорАО «Концэл»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гнатюк Р.В. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ

(Модернизация системы отопления с учетом демонтажа котлов на производственной площадке № 1 АО «Концэл»)

1. Место проведения работ: **124460, Москва, г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д.42 стр.1, 1 этаж, пом. № 18, стр. 2, 1 этаж, пом. №№ 1, 62, 62а, стр. 3, пом. №2.**
2. Наименование работ:

- Демонтировать 4 установленных котла отопления с обвязкой.

- Спроектировать систему отопления с использованием новых котлов, новой обвязки с автоматикой, с формированием резерва по мощности, и при необходимости, переделкой разводки отопления по помещениям:

Необходимо переоборудовать 4 котельные со следующими параметрами:

- **Котельная № 1** (отопление стр. №3), входящая в состав здания, основное средство «Контрольно-пропускной пункт, стр. 3», инв. № 00040003:

- демонтировать котел отопления с обвязкой основное средство «Котел СА 150», инв. номер 00040084

Смонтировать:

 – один котёл, мощностью 50 кВт, разводка отопления на 3 линии со своими циркуляционными насосами и индивидуальным регулированием температуры по каждой линии. В качестве бака с ДТ использовать существующие ёмкости. Отопительные котлы марок ACV N3 (или аналог по производительности и надёжности). Горелка дизельная двухступенчатая ACV BMV 2FV или аналог. Циркуляционные насосы Wilo (или аналоги по надёжности).

- **Котельная № 3** (отопление левой части стр. №2) входящая в состав здания, основное средство «Производственный корпус, стр. 2», инв. №00040002:

- демонтировать котел отопления с обвязкой основное средство **«Котел СА 400» инв. номер 00030013**

Смонтировать:

 – два котла, мощностью по 300 кВт каждый, разводка отопления на 4 линии со своими циркуляционными насосами и индивидуальным регулированием температуры по каждой линии. В качестве бака с ДТ использовать существующие ёмкости. Отопительные котлы марок ACV CA 300 (или полные аналоги по производительности и надёжности). Горелки дизельные двухступенчатые Baltur TBL 45 P, или аналоги по производительности и надёжности). Циркуляционные насосы Wilo (или аналоги по надёжности).

- **Котельная № 4** (отопление правой части стр.№2) входящая в состав здания, основное средство «Производственный корпус, стр. 2», инв. №00040002:

- демонтировать котел отопления с обвязкой основное средство **«Котел СА 400 №2» инв. номер 00040109**,

Смонтировать:

 – два котла, мощностью по 300 кВт каждый, разводка отопления на 5 линий, со своими циркуляционными насосами и индивидуальным регулированием температуры по каждой линии. В качестве бака с ДТ использовать существующие ёмкости. Отопительные котлы марок ACV CA 300 (или полные аналоги по производительности и надёжности). Горелки дизельные двухступенчатые Baltur TBL 45 P, или аналоги по производительности и надёжности). Циркуляционные насосы Wilo (или аналоги по надёжности).

- **Котельная № 5** (отопление стр. №1) входящая в состав здания, основное средство «.Корпус административный с АТС, стр. 1», инв. № 00040001:

- демонтировать котел отопления с обвязкой основное средство **«Котел СА150 с насос IBPH6», инв. номер 00041189**

Смонтировать:

- два электрических котла, мощностью по 100 кВт каждый, разводка отопления на 3 линии со своими циркуляционными насосами и индивидуальным регулированием температуры по каждой линии. Питающие кабели для электрокотлов проложить в перфорированных металлических лотках с крышками по кровле строений 1 и 2. Длину кабельной трассы принять 110 м.п. Сечение питающих кабелей – 95 мм2 на фазу, 2 четырехжильных кабеля. Циркуляционные насосы Wilo (или аналоги по надёжности).

- Смонтировать спроектированную обвязку с автоматикой.

- Провести пуско-наладку и испытания смонтированной системы до наступления отопительного сезона 2019-2020 г.г.

- Образовавшийся строительный мусор вывезти в места, установленные законодательством.

- Образовавшийся в ходе работ металлолом сдать Заказчику.

1. Работы выполнить силами и материалами Подрядчика.
2. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдения правил охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ.

Главный энергетик Фролов С.И.