#### Договор подряда №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва, г. Зеленоград | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**Акционерное общество «Концэл»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Корнеева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## Предмет договора.

1. По настоящему договору Подрядчик обязуется провести работы по демонтажу пассажирского лифта (рег. номер 116090) входящего в состав здания по адресу: г. Москва, Зеленоград, проезд 4801, д.7, стр.3 (основное средство «100000 Здание» инв.№100000), проектирование, монтаж, пуско-наладку, проведение испытаний нового пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг (далее – Оборудование) в соответствии с Приложением№1 (Протокол согласования цены), Приложением №2 (Локальная смета №1) и Приложением№3 (Техническое задание) являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, в здании по адресу: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4801, д.7, стр.3 (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
2. Работы выполняются силами, средствами и из материала Подрядчика.

1.3.Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных объемов работ и затрат по форме КС-3 и акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 получения Заказчиком счета, счета-фактуры.

## Стоимость работ.

1. Общая стоимость Работ и материалов, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, определена Локальной сметой (Приложение №2 к Договору), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., в т. ч. НДС18%  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ коп.**
2. Стоимость оборудования и работ по настоящему Договору является твердой и не подлежит увеличению с момента подписания Сторонами Договора.

## Порядок и условия расчетов и платежей.

1. До начала производства Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и на основании счета Подрядчика, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ коп., в т. ч. НДС 18%   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.**

3.2. Заказчик после представления Подрядчиком Актов о приемке выполненных работ, счет-фактуры и счета на оплату, оплачивает стоимость выполненных Работ, или в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан передать Подрядчику мотивированный отказ от оплаты.

3.3 Окончательная оплата выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании подписанных Сторонами Актов приемки выполненных Работ и Справок о стоимости выполненных Работ и затрат, оформленных Подрядчиком в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3, утв. Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 (далее - формы КС-2, КС-3), и предоставленного Подрядчиком счета, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., в т. ч. НДС 18%  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.**

3.4. По денежным обязательствам Сторон по настоящему Договору проценты за пользование денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

3.5.При возникновении дополнительных (непредвиденных) видов и объемов работ, которые не были предусмотрены Заказчиком и Подрядчиком на момент составления Локальной сметы (Приложение № 1 к Договору), Подрядчик направляет Заказчику Локальную смету на дополнительные (непредвиденные) работы для рассмотрения. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Локальной сметы на дополнительные работы утвердить её либо дать Подрядчику письменный отказ от выполнения дополнительных работ.

3.6.В случае утверждения Заказчиком Локальной сметы на дополнительные работы, Стороны обязаны оформить и подписать Дополнительное соглашение об увеличении Цены Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Локальной сметы на дополнительные работы.

3.7.В случае внесения согласованных с Заказчиком изменений в Локальную смету на производство работ (Приложение №1 к Договору), которые уменьшают цену Договора (связанных с сокращением и/или изменением объемов Работ, изменением перечня Работ, использованием материалов, не предусмотренных Локальной сметой на производство работ (Приложение №1 к Договору)), Заказчик оплачивает Подрядчику за фактически выполненные Работы и использованные материалы на основании подписанных Сторонами Актов о приемки выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат, формы КС-2, КС-3 соответственно. В таком случае Стороны не подписывают Дополнительного соглашения.

**4. Сроки начала и завершения работ по договору.**

4.1 Дата начала выполнения Работ по Договору – день, следующий после получения аванса, перечисленного на расчетный счет Подрядчика. Датой исполнения обязательства по оплате аванса является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.2.Дата окончания работ – через 90 (девяносто) рабочих дней после начала работ по п. 4.1 Договора.

4.3.Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания Работ на соответствующий период. В этом случае он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи результата Работ Заказчику.

4.4.Подрядчик имеет право на досрочное выполнение Работ.

4.5.Факт возникновения обстоятельств по вине Заказчика, которые ограничивают Подрядчика в выполнении своих обязательств в предусмотренные Договором сроки, являются основанием для увеличения срока выполнения работ на соответствующий срок. Подрядчик обязан проинформировать Заказчика о наступлении таких обстоятельств в течение одного рабочего дня с момента их наступления. В этом случае Стороны обязаны оформить и утвердить Дополнительное соглашение к Договору на увеличение сроков выполнения работ.

## 5. Производство и приемка работ.

* 1. Подрядчик обязан направить Заказчику документы с указанием объема выполненных Работ, счет-фактуру и счета на аванс и окончательный расчет за выполненные Работы, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Заказчик должен подписать полученные от Подрядчика документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения их от Подрядчика либо направить мотивированный отказ от подписания приемосдаточной документации.
  3. В случае наличия мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют Акт с указанием недочетов и сроков на их исправления. Подрядчик обязан устранить признанные в Акте выявленные недостатки за свой счет и в указанные Заказчиком сроки.
  4. В случае, если Подрядчик считает отказ Заказчика от приемки выполненных работ не достаточно мотивированным и, что недостатки работ возникли не по вине Подрядчика, Подрядчик и Заказчик вправе взаимодействовать согласно следующей процедуре.
     1. Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующего за днем получения отказа Заказчика от приемки Работ, должен направить своих представителей с документом, подтверждающим их полномочия на подписание любых документов в целях настоящей Статьи.
     2. Заказчик, совместно с Подрядчиком, определяет перечень недостатков (дефектов), подлежащих устранению, о чем составляется двусторонний Акт выявленных недостатков (дефектов), и Подрядчик устраняет недостатки (дефекты) в порядке и сроки, указанные Заказчиком в Акте выявленных недостатков своими силами, за свой счет, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору.
     3. 5 В случае, если Стороны не достигли согласия относительно причин возникновения и зоны ответственности выявленных недостатков работ, Заказчик совместно с Подрядчиком выбирает кандидатуру эксперта. Заключение эксперта является обязательным для каждой из Сторон
     4. Расходы на экспертизу несет сторона, признанная в заключении эксперта допустившей нарушение или расходы распределяются поровну между сторонами, если нарушения были допущены каждой из сторон.
     5. Подрядчик обязан устранить недостатки, подтвержденные независимым экспертом, в согласованный с Заказчиком срок, своими силами, за свой счет, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору.
  5. Подрядчик назначает на Объекте ответственного представителя за производство Работ, за выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране строительной площадки.
  6. Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

## 6. Порядок приемки скрытых работ.

6.1. По отдельным видам Работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Подрядчик обязан составлять Акты на скрытые работы и Акты лабораторных испытаний, которые подписываются ответственными представителями Подрядчика и Заказчика.

6.2. Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки скрытых Работ и подлежащих закрытию конструкций заблаговременно, но не позднее, чем за двадцать четыре часа до проведения такой приемки.

6.3.Никакие скрытые Работы не должны быть скрыты без приемки их Заказчиком или без письменного разрешения Заказчика, внесенного в составляемый Подрядчиком журнал производства Работ.

6.4.Если закрытие Работ было выполнено без письменного разрешения Заказчика, который не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то Подрядчик должен своими силами и за свой счет открыть любую часть скрытых Работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее.

**7. Обязательства сторон.**

7.1.Подрядчик обязуется:

7.1.1.Выполнить и сдать Заказчику результат Работ в соответствии: с условиями настоящего Договора, действующими на территории Российской Федерации государственными стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями. Подрядчик гарантирует, что все работы будут выполнены лицами, имеющими все необходимые лицензии, разрешения и допуски на осуществление данного вида деятельности и работ. Работы, не соответствующие вышеуказанным требованиям, считаются выполненными Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работ.

7.1.2.Осуществлять в процессе производства Работ систематическую, а по завершении Работ окончательную уборку территории, на которой производятся Работы, от мусора и отходов. Вывоз мусора и отходов осуществляется Подрядчиком в места, указанные Заказчиком.

7.1.3.Обеспечивать на Объекте работ в течение срока действия настоящего Договора выполнение работниками Подрядчика необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, а также соблюдение административных и правовых норм, действующих на территории г. Москвы и РФ.

7.1.4.Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечивать контроль над ходом выполняемых Работ и координацию их деятельности.

7.1.5.Вывезти в течение 3(трех) календарных дней с даты окончания Работ за пределы Объекта работ, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

7.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала Подрядчика.

7.1.7. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

7.1.8.Выполнить все работы с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Нести ответственность за ненадлежащее качество работ в ходе их выполнения, до передачи результата работ Заказчику и после передачи результата работ Заказчику.

7.1.9.Регулярно проводить инструктаж по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности. Обеспечить своих работников спецодеждой, средствами индивидуальной защиты за свой счет. Обеспечить безопасный питьевой режим для своих работников за свой счет.

7.1.10.Нести ответственность при выполнении работ за несоблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности, а также нести юридическую и материальную ответственность за причинение при выполнении работ вреда сооружению, в котором выполняются работы, прилегающей к нему территории, инженерным сетям и другим системам, экологии или третьим лицам.

7.1.11.Работники Подрядчика считаются ознакомленными с требованиями службы безопасности, пожарной безопасности и охраны труда на территории проведения подрядных работ.

7.1.12. Все используемые Подрядчиком материалы должны соответствовать условиям настоящего Договора, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены по требованию Заказчика в согласованный Сторонами срок.

7.1.13. Немедленно письменно предупредить Заказчика об обнаружении обстоятельств, снижающих качество выполняемых работ и (или) эксплуатационные характеристики объекта, либо создающих невозможность завершения выполняемых работ в установленный настоящим Договором срок, и до получения указаний от Заказчика приостановить работы.

7.1.14. Предоставлять Заказчику информацию о, используемых материалах с приложением подтверждающих документов в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика.

7.2.Подрядчик имеет право:

7.2.1.В целях исполнения настоящего Договора заключить субподрядный договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия Субподрядчика перед Заказчиком.

7.3 Заказчик обязуется:

7.3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

7.3.2.Обеспечить допуск лиц, выполняющих Работы на Объекте в соответствии со списком лиц, предварительно предоставляемым Подрядчиком.

7.3.3.Не вмешиваться в производственную деятельность Подрядчика, если нет оснований полагать, что Работы выполняются с отступлениями от условий Договора.

7.4.Заказчик имеет право:

7.4.1. Отказаться от приемки Работ в случае обнаружения им существенных недостатков, которые исключают возможность использования результата Работ.

7.4.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность и не срывая сроки выполнения работ. Результаты проверки отражать в актах или других документах.

**8. Ответственность сторон.**

1. За нарушение договорных обязательств Подрядчик выплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения Работ, согласно п.4.1, и 4.2, настоящего Договора - неустойку в размере 0,2% от общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, на основании счета/требования Заказчика.

1. За нарушение договорных обязательств Заказчик выплачивает Подрядчику:

- за нарушение сроков оплаты выполненных Работ – неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа, на основании счета/требования Подрядчика.

1. В случае нарушения срока устранения выявленных недостатков, установленного в п.9.4. настоящего договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости настоящего Договора за каждый календарный день просрочки. Неустойка должна быть перечислена Заказчику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования от Заказчика.
2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
3. Неустойка считается начисленной только после письменного уведомления сторон. В случае отсутствия уведомления неустойка не начисляется.
4. Ущерб, нанесенный в результате выполнения Работ на Объекте третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком.

8.7 Риск случайной гибели результатов Работ до момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 лежит на Подрядчике. Все права на результат Работ, в том числе на материалы, использованные при выполнении Работ, а также все риски, связанные с результатом Работ, в соответствии со ст. 211 ГК РФ, переходят к Заказчику в момент подписания Cторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

8.8 Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы доначислений (недоимки, пени, штраф) налога на добавленную стоимость (НДС) по налоговой проверке, возникшие из-за нарушения Подрядчиком отражения в налоговой отчетности операций по настоящему Договору.

**9. Гарантии.**

1. Подрядчик гарантирует Заказчику:

- соответствие качества используемых материалов, наличие подтверждающих сертификатов, технических паспортов и других документов;

- соответствие качества выполненных Работ действующим Строительным нормам и правилам;

- своевременное выполнение правомерных требований Заказчика в связи с ненадлежащим качеством работ.

1. Гарантийный срок эксплуатации результата Работ по Договору устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.
2. Указанные в п. 9.1 гарантийные обязательства не распространяются на случаи повреждения результата Работ по вине Заказчика или третьих лиц.
3. В течение гарантийного срока, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет, за которые несет ответственность согласно положениям Договора. Подрядчик обязан приступить к работам по устранению вышеуказанных недостатков в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика. Наличие недостатков фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.
4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.
5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру.
6. Если Подрядчик в течение срока, указанного в п. 9.4. Договора, не приступит к устранению недостатков, то Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или силами другого исполнителя. В этом случае Подрядчик обязуется оплатить Заказчику понесённые им в связи с этим затраты.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы.**

1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в Договоре, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, возникающие не по вине Заказчика или Подрядчика, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки.
2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
3. Сторона, которая не имеет возможности исполнять своих договорных обязательств, в соответствии с п. 10.1 настоящего Договора, должна незамедлительно дать письменное извещение другой стороне о возникших обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**11. Порядок разрешения споров.**

1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. Досудебный претензионный порядок разрешения спорных вопросов обязателен. Срок ответа на претензию составляет 20 (Двадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.
2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

**12. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.**

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место в следующих случаях:

* по соглашению Сторон;
* на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, что влечет его прекращение, в случаях:

* нарушения Подрядчиком срока окончания работ, установленного в настоящем Договоре, более чем на 2 (две) недели.

1. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан направить письменное уведомление Подрядчику о намерении прекратить настоящий Договор не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

**13. Общие условия.**

13.1.Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

13.2.Все подписанные сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

13.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр у Подрядчика, один экземпляр у Заказчика.

13.4.В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов, номеров телефонов и телефаксов, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. Такое извещение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.5.Уступка Подрядчиком другому лицу прав требования по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Заказчика.

13.6.Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.7.Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

* Приложение №1: Протокол согласования договорной стоимости.
* Приложение №2 Локальная смета
* Приложение №3 Техническое задание

## 14. Юридические адреса и реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **АО «Концэл»**  **РФ,124460, г. Москва, Зеленоград, проспект**  **Генерала Алексеева, дом 42, стр. 1**  ИНН 7735093237, КПП 773501001  р/с 40702810500410001496  в Филиал «Центральный» Банка ВТБ  (ПАО) г. Москва  к/с 30101810145250000411  БИК 044525411  ОГРН 1027700040279  ОКПО 18688712 |  |

Генеральный директор

АО «Концэл»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корнеев А.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

МП МП

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г**.**

**Протокол согласования договорной стоимости**

**на работы по демонтажу пассажирского лифта (рег. номер 116090) производства KONE, входящего в состав здания по адресу: г. Москва, Зеленоград, проезд 4801, д.7, стр.3 (основное средство «100000 Здание» инв.№100000), проектирование, монтаж, пуско-наладку, проведение испытаний нового пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Цена, с НДС, руб.** | **Стоимость,**  **с НДС, руб.** |
| 1 |  | 1 |  |  |
| 2 |  | 1 |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |
| **Сумма НДС 18%:** |  |  |  |

**Общая стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18%- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |  |  |
| **Генеральный директор**  **ПАО «Концэл»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Корнеев А.Ю.)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |  |  |

Приложение №3 к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | УТВЕРЖДАЮ  Генеральный директор  АО «Концэл»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корнеев А.Ю. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по замене пассажирского лифта (рег. номер 116090) входящего в состав здания по адресу: г. Москва, Зеленоград, проезд 4801, д.7, стр.3 (основное средство «100000 Здание» инв.№100000).

**1. Наименование работ.**

Проведение работ по замене пассажирского лифта грузоподъемностью 500 кг:

- проектных работ,

- подготовительных работ,

- демонтажных работ,

- общестроительных работ

- монтажных (в т.ч. электромонтажных) работ,

- диспетчеризации лифтов,

- пуско-наладочных работ и полного технического освидетельствования.

Характеристика подлежащего замене пассажирского лифта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип: | | Лифт пассажирский производства KONE |
| Грузоподъемность, кг | | 500 |
| Скорость, м/с | | 1,0 |
| Число остановок / входов | | 4/ 4 |
| Обслуживаемые этажи | | 1; 2; 3; 4; |
| Высота подъема, м | | 9,9 |
| Машинное помещение | | Вверху над шахтой |
| Двери кабины и шахты | |  |
|  | Тип | Автоматические |
|  | Размеры (ширина х высота) | 800 х 2000 |
| Размеры шахты (шир. х глуб.) | | 1750х 1850 |
| Тип шахты | | Кирпичная |
| Высота верхнего этажа, мм | | 3505 |
| Глубина приямка, мм | | 1600 |

Обязательные требования к новому лифту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип: | | | Лифт пассажирский производства ОАО « «Щербинский Лифтостроительный Завод» (или эквивалент) |
| Грузоподъемность, кг/пассаж. | | | 630/ 8 |
| Скорость, м/с | | | 1,0 |
| Число остановок / входов | | | 4/4 |
| Обслуживаемые этажи | | | 1; 2; 3; 4; |
| Высота подъема, м | | | 9,9 |
| Система управления | | | Смешанная собирательная при движении кабины вниз и вверх |
| Тип привода | | | Канатный, частотно-регулируемый главный привод (частотный преобразователь входит в комплект поставки) |
| Машинное помещение | | | Над шахтой |
| Двери кабины и шахты | | |  |
|  | Тип | | Автоматические телескопического открывания с частотным приводом |
|  | Размеры (ширина х высота) | | 800 х 2000 |
|  | Отделка | | Нержавеющая сталь |
| Огнестойкость, не менее | | | 30 минут |
| Размер кабины (шир. х глуб. х выс.) | | | 980 х 1120 х 1980 |
| Тип портала | | | Портал в сборе |
| Интерьер кабины | | | Кабина в антивандальном исполнении, отделка – окрашенная сталь серого цвета (RAL 7035), укомплектована зеркалом односекционным в полную высоту кабины напротив панели управления, хромированным поручнем круглого сечения из нержавеющей стали; структурный потолок из металла белого цвета с освещением. Плинтус из нержавеющей стали. |
| Панель управления | | | Плоская панель колонного типа на всю высоту кабины в прочном антивандальном исполнении из матовой нержавеющей стали с индикатором направления и положения, кнопками открытия и закрытия дверей. Кнопки из нержавеющей стали с индикацией зеленого цвета. Маркировка этажей выполнена способом гравировки |
| Пол | | | Рифлёный алюминий |
| Устройства управления и сигнализации | | Грузовзвешивающее устройство, индикатор положения и направления в кабине и на 1 этаже, кнопки открытия и закрытия дверей, ключ приоритетного использования в кабине лифта и на основной этажной площадке | |
| Источник питания | | | 380 V, 3 фазы, 50 Гц |

Объем работ :

Подготовительные работы:

* установка ограждений рабочих зон;
* оборудование мест проведения огневых работ;
* инструктаж рабочих и ИТР, в том числе работников Заказчика;
* установка настилов в шахте для демонтажа оборудования и монтажа нового лифтового оборудования.

Демонтажные работы:

* демонтаж оборудования, металлоконструкций лифтовой установки выполняется вручную;
* транспортировку демонтированного оборудования (материала) выполнять вручную с помощью лебедок и тележек.

Монтажные работы:

* монтаж кронштейнов кабины, а также и противовеса, выполнить с помощью электросварки, используя ранее установленные закладные;
* монтаж лебедки лифта выполняется вручную с помощью существующих несущих балок и подъемно-транспортного оборудования организации, проводящие работы, предусмотренные проектом;
* монтаж оборудования, металлоконструкций лифтовой установки выполняется вручную;
* транспортировку монтируемого оборудования (материала) выполнять вручную с помощью лебедок и тележек;
* отверстия под приборы управления лифтом в лицевой стене шахты и отверстия в полу машинного отделения выполнять по строительному чертежу;
* устройство (пробивку) отверстий в бетонных перекрытиях потолка шахты и пола приямка выполнять в опалубке в ручную.

Электромонтажные работы:

* + в электрощитовой здания установить автоматический ввод резерва (АВР);
  + провести замену питающего кабеля, а также вновь проложить кабель аварийного освещения машинного помещения от электрощитовой до вводного устройства с заменой оборудования в электрощитовой;
  + провести замену электрической разводки освещения по машинному помещению, шахте лифта и предмашинного помещения с заменой выключателей и плафонов освещения;
  + произвести монтаж аварийного освещения машинного помещения;
  + в машинном помещении и приямке лифта установить электрические розетки на напряжения 220 В;
  + подключение к электропитанию основного освещения машинного помещения и шахты лифта осуществить от осветительной сети здания.

Диспетчеризация лифтов:

* + - монтаж и подключение блока устройства диагностики лифта;
    - монтаж и подключение устройства переговорного контроля;
    - монтаж и подключение датчика проникновения в машинное отделение;
    - монтаж и подключение переговорного устройства кабины;
    - пуско-наладочные и приемо-сдаточные работы.

Общестроительные работы:

* Перед проведением штукатурно-молярных работ в машинных помещениях требуется;
* заменить входные двери отвечающим требованиям пожарной безопасности (ЕI-60);
* заменить демонтажные люки отвечающим требованиям пожарной безопасности (ЕI-60);
* в машинных помещениях провести бетонную стяжку пола, покрасить пол краской не притягивающей пыли, произвести ремонт поверхности стен путем (оштукатурить, покрасить краской светлых тонов);
* провести подливку порогов дверей шахты строительным раствором;
* в приямке лифтов сделать бетонную стяжку не менее 50 мм бетоном класса не ниже В-15.
  + Проведение штукатурно-молярных работ в машинных помещениях.

Пуско-наладочные работы:

Пуско-наладочные работы должны производится персоналом, выполнявшим монтажные работы совместно с инженером-наладчиком.

Проведение полного технического освидетельствования:

* + провести полное техническое освидетельствование лифта специалистами аккредитованной испытательной лаборатории (центра) с участием представителей организации, выполнившей монтаж лифта в следующих объёмах:
    - проверка соответствия смонтированного лифта действующему сертификату соответствия;
    - проверка соответствия установки оборудования лифта должно соответствовать документации по монтажу;
    - проверка функционирования устройств безопасности лифта;
    - испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
    - испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом.
      * результаты полного технического освидетельствования записать в паспорт лифта и оформить Актом полного технического освидетельствования.
      * оформить декларацию о соответствии лифта требованиям технического регламента. Копию указанной декларации приложить к паспорту лифта.
      * Декларацию о соответствии зарегистрировать в органе по сертификации, аккредитованном в установленном порядке.

Замену лифта выполнить в соответствии с:

1. Техническим регламентом Таможенного союза безопасности лифтов в Российской Федерации;
2. Требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
3. Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПБ-10-558-03), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и нормативно-технической документацией Ростехнадзора России.
4. СНиП.
5. Декларирование соответствия лифтов экспертной организацией.
6. Полное техническое освидетельствование лифтов экспертной организацией. Ввод лифта в эксплуатацию экспертной организацией.
7. Инструкция по монтажу лифтов
8. Инструкция по эксплуатации завода-изготовителя
9. ГОСТ Р 53781-2010, 53782-2010, 53783-2010, СНиП П 111-4-1980 и др

Обязательные условия:

1. Наличие свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, предусмотренным настоящим техническим заданием
   1. Монтаж лифтов
   2. Пусконаладочные работы лифтов.
2. Новое оборудование устанавливается на существующие направляющие кабины и противовеса.
3. Нагрузки на строительную часть от новой лифтовой установки не должны превышать нагрузок от существующего лифта.
4. Новое оборудование поставляется с новым паспортом.
5. Предлагаемый комплект лифтового оборудование должен иметь сертификат качества;
6. Новая лебедка должна быть с вертикальным расположением привода для снижения вибрационной нагрузки на здание, мощность двигателя, не менее – 3,5 кВт (13 VTR или эквивалент).
7. Система управления должна быть выполнена на современной элементной базе с использованием микропроцессорных технологий, должна иметь резистивную схему включения эл. двигателя главного привода для обеспечения плавности хода (MCS-220 или эквивалент).
8. Пост приказов должен быть колонного типа на всю высоту кабины из матовой нержавеющей стали, иметь встроенный индикатор положения и направления движения кабины. Маркировка этажей должна быть выполнена способом гравировки для людей с ослабленным зрением.
9. Купе кабины должно быть выполнено в антивандальном исполнении из нержавеющей стали, укомплектовано зеркалом односекционным в полную высоту кабины напротив панели управления, хромированным поручнем круглого сечения, потолком из нержавеющей стали со светодиодным освещением, иметь блок аварийного освещения на случай внезапного отключения электричества. Плинтус – нержавеющая сталь.
10. Двери шахты и кабины должны быть телескопического открывания с частотным приводом. Проем - 800 мм. Огнестойкость дверей Е-30. Материал – нержавеющая сталь. Двери должны быть укомплектованы устройствами механического и светового реверса.
11. Двери шахты должны быть снабжены устройствами для аварийного освобождения пассажиров на каждом этаже. Огнестойкость дверей, не менее – 30 минут.
12. Подрядная организация должна иметь договор на техническое обслуживание данных лифтов.
13. Аварийное освещение кабины должно иметь выдержку не менее 1 часа после отключения электроэнергии.

Прочие условия

Лифты после проведения монтажных и пуско-наладочных работ должны быть:

* свободны от прав третьих лиц;
* работоспособны и готовы к эксплуатации, о чём ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется предоставить комплект подтверждающих документов на русском языке (сертификаты соответствия, сертификаты качества, паспорта на данный вид продукции, руководство по эксплуатации).

Все используемые комплектующие, входящие в состав лифтов, должны иметь сертификаты соответствия.

Материалы, запчасти и комплектующие, применяемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ для выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, должны быть новыми.

Лифты и комплектующие, после проведения работ, должны быть поставлены комплектно, и обеспечивать конструктивную и функциональную совместимость.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с действующими на момент подписания договора нормами, правилами и настоящим техническим заданием.

ИСПОЛНИТЕЛЬ несет полную ответственность за соблюдения правил охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ.

Срок изготовления и проведения монтажных работ – 90 рабочих дней.

Заместитель генерального директора-

главный инженер Балашов И.Н.